

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган по управлению имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда области и заключить с детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот договор социального найма в отношении этого жилого помещения.

В случае вселения в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, их несовершеннолетних детей и супруга (супруги) указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.



В случае смерти ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, которому предоставлено жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения, орган по управлению имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из

специализированного жилищного фонда Иркутской области и заключить с включенными в договор найма специализированного жилого помещения супругами и (или) несовершеннолетними детьми умершего сироты договор социального найма в отношении данного жилого помещения.



Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в соответствующий список.

**Володарского, 5, г. Иркутск  
Прокуратура  
Иркутской области**



**«Жилищные права  
детей-сирот и детей,  
оставшихся без  
попечения родителей»**



**г. Иркутск  
2023**

